

## UMOWA o prace projektowe Nr ...../2021

zawarta w Słubicach w dniu .....2021 roku pomiędzy Zakładem Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o. o. z siedzibą w Słubicach, przy ul. Krótkiej 9, 69-100 Słubice, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000192465, legitymującym się numerem NIP 5980003799, reprezentowanym przez Kazimierza Górę - Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z §5 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych udzielanych przez Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o.” na realizację zadania pn. „Projekt budowlany sieci wodociągowej na Osiedlu Północnym w Słubicach”, o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację pn. „Projekt budowlany sieci wodociągowej na Osiedlu Północnym w Słubicach”, zwaną w dalszej części umowy projektem.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

### § 2

1. Zakres i forma projektu powinien odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U., poz. 1609).
2. Szczegółowy zakres projektu obejmuje:
  - 1) pozyskania mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
  - 2) pozyskanie mapy do celów opiniodawczych na potrzeby lokalizacji inwestycji celu publicznego dla węzła W1, W2, W3. Pozostały obszar, na którym będzie projektowana sieć objęty jest MPZP,
  - 3) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 4) opracowania projektu budowlanego,
  - 5) uzyskanie decyzji na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej,
  - 6) uzyskanie decyzji na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej (węzły W2 i W3),
  - 7) uzyskanie pozwolenia na budowę

- 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
  - 9) opracowanie przedmiaru robót,
  - 10) opracowanie specyfikacji technicznych.
3. Koncepcję trasy sieci wodociągowej przedstawiono w załączniku Nr 03 do Zaproszenia do składania ofert i stanowią one Załącznik do niniejszej umowy.

### § 3

Dokumentację projektową **Wykonawca** wykona w następującej liczbie:

- 1) Projekt budowlany (wersja papierowa) – 6 egzemplarzy, przygotowanego do pozwolenia na budowę,
- 2) Projekt budowlany (wersja elektroniczna – format \*pdf ,\*dwg) – 1 egz.
- 3) Kosztorys inwestorski, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (format \*ath).

### § 4

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami.

### § 5

1. Zamawiający i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w terminach:
  - 1) opracować i złożyć w Starostwie Powiatowym kompletny projekt budowlany w celu uzyskania pozwolenia na budowę w terminie **do dnia 31 października 2021 roku**,
  - 2) opracować i złożyć kompletny projekt budowlany wraz z kosztorysami i specyfikacjami w terminie **do dnia ..... 2021 roku**.

### § 8

1. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć przedmiot umowy **Zamawiającemu**.
2. Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy **Zamawiający** może, zachowując uprawnienie do kar umownych i przewyższającego je odszkodowania:
  - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć **Wykonawcy** termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy,
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja projektowa.
4. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym.
5. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia **Zamawiającego** w tym zakresie.
6. O stwierdzonych po dokonanych odbiorze wadach lub brakach w przedmiocie umowy **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę**.

## § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi brutto ..... złotych (słownie złotych: ..... ) zawiera w sobie podatek VAT według obowiązującej stawki 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których **Wykonawca** wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru. Kopię tego protokołu **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w treści faktury VAT.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez **Zamawiającego**.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe dotyczące płatności:
  - 1) po opracowaniu dokumentacji budowlanej i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę nastąpi płatność 80% w/w kwoty tj. .... zł - termin wykonania przewiduje się do dnia **31 października 2021 roku**,
  - 2) po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz złożeniu kompletnego projektu budowlanego wraz z kosztorysami i specyfikacjami nastąpi płatność 20% w/w kwoty tj. ....zł.
9. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

## § 10

Jeżeli Zamawiający rozszerzy zakres prac projektowych, lub jeżeli zakres ten zostanie rozszerzony w wyniku uzgodnień, wówczas Wykonawca ma prawo żądać zmiany terminu zakończenia opracowania i zmiany wynagrodzenia.

## § 11

**Wykonawca** zapłaci kary umowne w razie :

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jej stronie w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia umownego,
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie opracowania w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

## § 12

W razie odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z inicjatywy i przyczyny leżącej po Jego stronie w trakcie wykonywania umowy **Wykonawca** ma prawo do :

- 1) wynagrodzenia za prace projektowe wykonane w czasie obowiązywania umowy,
- 2) naliczenia kary umownej w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia umownego

## § 13

1. **Wykonawca** podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy.

2. **Wykonawca** jest zobowiązany do powiadomienia **Zamawiającego** o każdej zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do **Wykonawcy** uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany **Zamawiającemu**.
3. Do kontaktów stron wyznaczone są następujące osoby:
  - 1) ze strony **Zamawiającego** – .....
  - 2) ze strony **Wykonawcy** – .....
4. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egz., po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**